**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «МАРГУЦЕКСКОЕ» МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ГОРОД КРАСНОКАМЕНСК И КРАСНОКАМЕНСКИЙ РАЙОН» ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 декабря 2017 г № 33

с. Маргуцек

|  |
| --- |
|  **Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества сельского поселения «Маргуцекское» муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), Порядка предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имущества, включенного в перечень имущества сельского поселения «Маргуцекское» муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства**) |
|  |

 В соответствии с пунктом 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения «Маргуцекское» муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края и постановлением Правительства Забайкальского края от 28.02.2011 года № 54 «Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества Забайкальского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), Порядка предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имущества, включенного в перечень имущества Забайкальского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства», Администрация сельского поселения «Маргуцекское» муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

 1. Утвердить Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества сельского поселения «Маргуцекское» муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (приложение 1).

 2. Утвердить Порядок предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имущества, включенного в перечень имущества сельского поселения «Маргуцекское» муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (приложение 2).

 3. Настоящее постановление опубликовать (обнародовать) на официальном сайте Администрации сельского поселения «Маргуцекское» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: http://www.margucek.ru, на информационном стенде Администрации сельского поселения и в информационном бюллетене библиотеки сельского поселения.

 Глава сельского поселения Г.А. Епифанцева

 Приложение 1

 к постановлению Администрации

 сельского поселения «Маргуцекское»

 муниципального района «Город

 Краснокаменск и Краснокаменский

 район» Забайкальского края

 от 27.12.2017 года № 33

ПОРЯДОК

формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества сельского поселения «Маргуцекское» муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

 1. Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества сельского поселения «Маргуцекское» муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края (далее – сельское поселение «Маргуцекское»), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее — перечень).

 2. Перечень формируется Администрацией сельского поселения «Маргуцекское» (далее - уполномоченный орган) из имущества, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения «Маргуцекское», за исключением имущества:

- изъятого из оборота или ограниченного в обороте в соответствии с действующим законодательством РФ;

- являющегося объектом религиозного назначения;

- объектом незавершенного строительства;

- признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции,

а также в случае, если имущество потребуется для исполнения органами местного самоуправления сельского поселения «Маргуцекское» своих полномочий в соответствии с действующим законодательством РФ.

 3. Перечень и изменения к нему утверждаются распоряжением Администрации сельского поселения «Маргуцекское».

 4. Ведение перечня осуществляется уполномоченным органом в форме внесения сведений об имуществе сельского поселения «Маргуцекское», свободном от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в информационную базу данных, представляющею собой организационно упорядоченную совокупность документов и информационных технологий, реализующих процессы учета указанного имущества и предоставления сведений о нем.

 Ведение информационной базы данных означает занесение в нее наименований объектов имущества сельского поселения «Маргуцекское», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), данных об их местонахождении и характеристиках имущества, позволяющих его индивидуализировать, обновление данных, исключение их из указанной базы данных. Актуализация информации, в том числе в части дополнения перечня муниципальным имуществом, проводится ежегодно, до 1 ноября текущего года.

5. Уполномоченный орган вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о нем в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора аренды и ни одного заявления о предоставлении такого имущества без проведения торгов, в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции».

Сведения о муниципальном имуществе исключаются из перечня также в случаях если имущество потребуется для исполнения сельским поселением «Маргуцекское» своих полномочий в соответствии с действующим законодательством РФ и в случаях если право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

 6. Перечень и изменения к нему подлежат опубликованию в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: http://margucek.ru, на информационном стенде Администрации сельского поселения и в информационном бюллетене библиотеки сельского поселения в течение пяти рабочих дней со дня их утверждения.

 Приложение 2

 к постановлению Администрации

 сельского поселения «Маргуцекское»

 муниципального района «Город

 Краснокаменск и Краснокаменский

 район» Забайкальского края

 от 27.12.2017 года № 33

Порядок предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имущества, включенного в перечень имущества сельского поселения «Маргуцекское» муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

 1. Настоящий Порядок определяет правила и условия предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имущества, включенного в перечень имущества сельского поселения «Маргуцекское» муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края (далее – сельское поселение «Маргуцекское»), свободного о прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - перечень)

 2. Заключение договоров аренды в отношении имущества сельского поселения «Маргуцекское», включенного в перечень, осуществляется путем проведения торгов в форме аукциона, конкурса (в отношении социально значимых видов деятельности).

В комиссию по проведению торгов включается представитель от Совета по развитию малого и среднего предпринимательства в сельском поселении «Маргуцекское» муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края (в случае если такой Совет будет сформирован).

 Договоры аренды в отношении имущества, включенного в перечень, заключает Глава Администрации сельского поселения «Маргуцекское».

 3. Недвижимое имущество, включенное в перечень, предоставляется в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим структуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на срок не менее пяти лет.

 4. Стартовый размер арендной платы определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

 Льгота по арендной плате для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности, устанавливается как денежная сумма, на которую уменьшается подлежащая уплате арендная плата, и определяется в процентах от рыночной стоимости арендной платы: в первый год аренды -40%, во второй год аренды-60%, в третий год аренды -80%, в четвертый год аренды и далее -100%.

Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_